

## COMPOSIZIONE DELLE RICCHEZZA PRIVATA IN ITALIA

---

### Analisi e interpretazione dei dati

Come possiamo vedere, le due componenti principali tendenzialmente si eguagliano: gli Italiani tendono ad avere un **patrimonio abitativo pari a un po' più della metà della ricchezza totale delle famiglie** ed un **patrimonio finanziario di una decina di punti percentuali più basso**. Il **patrimonio abitativo** si è **incrementato del 221%** nei trentasette anni di osservazione, passando da 1.695 miliardi di euro del 1980 a 5.446 del 2017; il **patrimonio finanziario**, invece, è **aumentato del 336%**, passando nello stesso periodo da 1.012 €Mld a 4.410 €Mld. **Le altre attività non finanziarie**, tipicamente rappresentati dai terreni agricoli, **sono aumentate del 141%**, da 438 €Mld a 1.055 €Mld. **Le passività finanziarie**, infine, **sono cresciute anch'esse da 64 €Mld a 951 €Mld**, con un incremento del **1377%**. **A livello aggregato, la ricchezza privata è cresciuta fino al 2007, toccando il massimo di 10.717 miliardi di euro, per poi ridursi del 7,8% nei dieci anni successivi, soprattutto a causa della contrazione di valore del patrimonio finanziario (-8,9%), mentre il patrimonio abitativo è continuato a crescere fino al 2011 (+8,0%) per poi cedere il 12,2% nei sei anni successivi**. Il fatto che anche le passività finanziarie si siano ridotte negli ultimi sei anni (-5,9%), è indice che attualmente (o, almeno, fino al 2017) siano diminuiti anche gli indebitamenti ai fini di acquisto immobiliare o di investimento finanziario.

La torta, costituita dalla ricchezza privata, è cambiata nel periodo, col patrimonio abitativo che è diminuito dello 0,6% (dal 55,0% al 54,7%), quello finanziario è cresciuto del 34,8% (dal 32,8% al 44,3%), le altre attività non finanziarie sono diminuite del 25,5% (dal 14,2% al 10,6%), mentre le passività sono passate dal 2,1% al 9,6%, con un aumento del 357,1%.